

## Mapa de Acabamentos

### Exteriores

Fachada ventilada com revestimentos a madeira fenólica com estrutura de alumínio

Topos das varandas em fenólico com estrutura em alumínio

Tetos de varandas em fenólico com estrutura de alumínio

Varanda com cerâmica espessura de 2cm cor a definir

Iluminação das varandas embutida no teto com Led

### Caixilharia de alumínio

Caixilharia de alumínio com corte térmico lacado

Vidro duplo Guardiansun6mm + CX 18 PRT + Laminado 4 + 4

Estores elétricos em alumínio à cor da caixilharia com isolamento térmico.

Varanda com grade de ferro lacado

Ripado de alumínio na frente das lavandarias

### Pavimentos interiores

Pisos com manta acústica com dobra nas paredes meeiras

Isolamento acústico de toda a tubagem

Pavimento de todas as divisões com flutuante em vinil à cor do carvalho

# JARDINS URBANOS

## **Paredes interiores.**

Paredes interiores em pladur, com placa dupla estrutura dos montantes reforçada.

Paredes das casas de banho com cerâmica na zona de duche

Manta de vedação por trás da cerâmica

Paredes pintadas com tinta cinacryl

Chão do duche em cerâmica com grelha de recolha de água

Resguardo de correr ao fixo

Louça suspensa

Movel lavatório suspenso

Espelho retro iluminado

Paredes da cozinha pintadas com tinta cinacryl

## **Tetos**

Tetos falsos em pladur

Sancas de pladur nas janelas de correr

Iluminação Led

## **Madeiras de carpintaria**

Portas até ao teto

Moveis roupeiros com portas até ao teto e iluminação interior

## **Cozinha**

Móveis de cozinha com gavetões e portas lacadas branco

Tampo de cozinha em Silestone com roda-tampo

# JARDINS URBANOS

## **Equipamento Bosch**

Frigorífico combinado

Máquina de lavar louça

Forno com grill

Micro-ondas com grill

Placa vitrocerâmica

Chaminé mural de campânula

Bomba de calor Aríston com unidade exterior

Aspiração central

Ar condicionado Aríston ou equivalente

## **Zonas comuns**

Elevadores

Chão da entrada principal em cerâmica

Paredes dos halls em madeira ignífica

Escadaria com degraus e patamares em cerâmica

Paredes da escadaria pintadas

Tetos dos halls em pladur

Pavimento das garagens com acabamento a talochado mecânico com endurecedor

Paredes das garagens e tetos pintados a branco com lambrim até 1,20cm

Pré-instalação para carregadores elétricos

Sala de condomínio para reuniões

Garagem fechada com portão seccionado com motor

Rega do jardim automática

Cortina de árvores em volta do terreno

Reservatório de águas pluviais para rega dos jardins